

LEIEKONTRAKT FOR VILLA BERG
[\(Se også de generelle leievilkårene på kroatiaidyll.no\)](#)

1 Utleier

Navn: Andreas Berg
Adresse: Schweigaardsgate 53A
Postnummer og -sted: 0191 OSLO
Telefon: 95770702
E-mail: Andreas.berg@gmail.com

2 Leier

Navn:
Adresse:
E-mail:
Telefon:

3 Eiendom

Villa Berg i gamlebyen i Rogoznica, Kroatia.

4 Leieobjekt

- Villa Berg består av tre doble soverom, to oppholdsrom, et velutstyrt kjøkken. Air conditioning i alle rom. I tillegg er det to doble sovesofaer.
- To komplette bad, og et ekstra toalett
- To verandaer på sjøsiden, og en mindre veranda på baksiden
- 1 stk parkeringsplass ca 50m fra huset.
- 1 bod med plass til barnevogn eller andre ting av tilsvarende størrelse

5 Begrensning

Leier har ikke rett til å bruke: Evt låste skap

6 Varighet (Sett kryss foran det rette alternativet)

Leieforholdet starter den **13. juli år 201X** kl. **14.00**
og opphører den **20. juli år 201X** kl. **10.00.**

NB! Ved ankomst etter kl. 20 og på søndager gjelder følgende:

- Ved check-in mellom kl. 20:00-22:00 påløper det en ekstra kostnad på EUR 20,-
- Ved check-in mellom kl. 22:00-24:00 påløper det en ekstra kostnad på EUR 35,-
- Check-in etter kl. 24 må avtales i forkant og må bekreftes på ankomstdagen. Det påløper en ekstra kostnad på EUR 55,-
- Check-in og check-out på søndager må avtales i forkant. Det påløper en ekstra kostnad på EUR 25,- + evt. overnevnte kostnader på sen ankomst.

7 Leiesum

kr **8200,-** pr. uke, total kr. 8200,-
Kroner **åttetusentohundre**

Leie betales til:

Kontonummer: 05330846765
Navn: Christian-Andreas Berg
Adresse: Voldgt 2, 1632 Gamle Fredrikstad
IBAN: NO23 0533 0846 765
Betalingsmelding: Bruk ditt eget navn + dato

8 Bestilling, betaling og depositum

Etter bestilling har Kunden 14 dager til å betale depositumet som er 2000 Nkr pr bestilt uke. Etter mottak av betalt depositum bekrefter utleier bestillingen. Bekreftelsen er kundens garanti på at bestilling er registrert og at leiligheten er reservert. Restbeløpet må betales minimum 30 dager før ankomst til leiligheten. Hvis ikke dette skjer, kan utleier fritt leie ut leiligheten til andre gjester og avtalen anses som kansellert. Depositum betales til samme konto som leiesum.

Kansellering:

Gjesten kan kansellere/endre bestillingen frem til 30 dager før ankomst til leiligheten. Ved kansellering i denne perioden tilbakebetales ikke depositum. Kansellering/endring etter 30 dager før ankomst er ikke mulig og medfører full betaling. Det anbefales at gjesten tegner personlig forsikring som gir full avbestillingsdekning ved eventuell sykdom.

9 Leiers øvrige plikter

- Leier plikter å behandle boligen med tilbørlig aktsomhet, og for øvrig i samsvar med denne avtalen.
- Boligen kan ikke brukes til annet formål enn beboelse.
- Leier plikter å følge vanlige ordensregler
- Leier plikter straks å sende melding til utleier om skade på boligen som må utbedres uten opphold.
- Andre skader og mangler må leier melde uten unødig forsinkelse. Unnlater leier å gi pliktig melding, taper han sitt mulige erstatningskrav og blir ansvarlig for tap og skader som følge av unnlatelsen. Leier plikter for øvrig å gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge økonomisk tap for utleier som følge av skade som nevnt over. Er leier selv ikke skyld i skaden, kan forsvarlige utgifter ved tiltaket kreves erstatte sammen med en rimelig godtgjørelse for utført arbeid.

10 Fremleie

Fremleie er ikke tillatt.

11 Dyrehold

Dyrehold er ikke tillatt

12 Forsikring

Leieavtalen inkluderer ikke reiseforsikring for kunden og det anbefales at kunden tegner nødvendig forsikring før avreise.

Utleier er ikke ansvarlig for skadet, mistet eller stjålet bagasje eller personlige eiendeler som er oppbevart i huset. Mistet eller stjålet bagasje skal rapporteres til den lokale politistasjonen i Rogoznica i hht. ordinære betingelser for reiseforsikring.

13 Særlige bestemmelser

- Puter til utemøblement skal tas inn hver kveld og ved hjemreise
- Markise skal alltid tas inn i sterk vind, eller når man forlater huset.
- I tillegg betaler avreisende gjester obligatorisk sluttrensjøring samt vask av håndklær og sengetøy på totalt 1200 kunas (ca 1500 kr). Betales i Euro/Kunas til lokal kontakt ved avreise/utsjekk.
- Utsjekk og tilbakelevering av nøkler er kl 10:00 avreisedagen dersom ikke annet er avtalt på forhånd.
- Ingen røyking inne i huset

Underskrifter

Sted/Dato	Sted/Dato
Utleier	Leier
Andreas Berg	Leietakers Navn